

Ogólne Warunki Sprzedaży ASSA ABLOY Entrance Systems Poland nr 4/2022

§ 1. Postanowienia ogólne

- Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży (zwane dalej OWS) stanowią integralną część wszystkich składanych ofert i umów zawieranych przez ASSA ABLOY Entrance Systems Poland Sp. z o.o. (dalej AAES).
- Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie złożone przez Zamawiającego lub pisemna akceptacja oferty złożonej Zamawiającemu przez AAES, podpisana przez osobę/osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, lub posiadające stosowne upoważnienia
- OWS dostępne są do wiadomości Zamawiającego przy składaniu oferty oraz umieszczone na stronie internetowej spółki AAES (www.assaabloyentrance.pl). Złożenie zamówienia przez Zamawiającego lub pisemna akceptacja oferty złożonej Zamawiającemu przez AAES są równoznaczne z akceptacją OWS przez Zamawiającego.
- Wszelkie nieujęte/nienazwane w treści oferty elementy np. okablowanie, dokumentacja i rysunki wykonawcze, koszty placu budowy, gwarancje i kaucje bankowe itp. mogą być dostarczone po uzgodnieniu i dodatkowej wycenie.
- Zamawiający działając jako Generalny Wykonawca (odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca) przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się zawiadomić swego kontrahenta (odpowiednio Inwestora, Generalnego Wykonawcę, Wykonawcę) o zawarciu z AAES umowy dostawy i montażu urządzeń, które będą użyte w takim przedsięwzięciu.
- Zamawiający wyraża zgodę na to, iż AAES bezpośrednio zawiadomi kontrahenta (wskazanego w pkt.5 powyżej) o zawarciu umowy z Zamawiającym przesyłając mu jej wyciąg (pozbawiony danych finansowych).

§ 2. Oferty

- O ile inaczej nie zastrzeżono ważność oferty wynosi 30 dni.
- Każdorazowo kolejna aktualizacja (rewizja oferty lub nowa oferta na ten sam projekt dla tego samego Kupującego) jest równoznaczna z unieważnieniem poprzedniej.
- Oferta ma charakter kompleksowy i powinna być rozpatrywana łącznie co do ilości, specyfikacji i cen.
- Wszelkie domówienia i zmiany wprowadzane do złożonych już zleceń będą przez AAES wyceniane odrębnie.
- Ceny w ofercie:
 - są cenami netto, bez podatku VAT,
 - podatek VAT zostanie doliczony w aktualnie obowiązujących stawkach,
 - cenę produktów – są kalkulowane na bazie warunków Incoterms 2020 określonych szczegółowo w ofercie,
 - cenę montażu – zawierają całkowitą wartość montażu urządzeń, ale nie zawierają kosztów prac leżących po stronie Kupującego (np.: przygotowania otworów, gniazd i podkonstrukcji, doprowadzenia zasilania, utwardzenia podjazdu pod plac budowy czy też pod stanowiska montażowe, wycięć w podłożu pod pętle magnetyczne, pomiarów elektrycznych, operatów geodezyjnych, rozładunku towarów itp.),
 - będą renegocjowane przez AAES w przypadku braku dostępu do frontu robót już po rozpoczęciu montażu (przerwie w montażu dla ekip montażowych AAES), przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - będą renegocjowane przez AAES w przypadku braku możliwości przystąpienia do montażu przez okres dłuższy niż 30 dni od daty złożenia zlecenia; z wyjątkiem zleceń z przedpłatą równą 100% wartości,
 - zostały skalkulowane w oparciu o założenie, że montaż będzie odbywał się w dni robocze w godzinach 8.00 – 18.00; jednorazowo/jednoetapowo – dla całego zakresu oferty, tj. bez przerw w dostępie do frontu robót i/lub bez konieczności dokonywania dodatkowych dojazdów,
 - w okresie od dnia 01.08.2022a 2022 roku do odwołania z uwagi na sytuację na rynku surowców ,dostawców i usług ceny ofertowe produktów oraz ceny produktów w zawartych umowach mogą ulec zmianie na zasadach wskazanych w ustępie 6-7 niniejszego paragrafu.
- W przypadku wskazanym w ustępie 5 niniejszego paragrafu w sytuacji gdy ceny u dostawców AAES wzrosną w okresie pomiędzy złożeniem oferty a upływem terminu związania ofertą o więcej niż 5% AAES jest uprawnione do odpowiedniej zmiany ceny ofertowej.
- W przypadku wskazanym w ustępie 5 niniejszego paragrafu w sytuacji gdy ceny u dostawców AAES wzrosną w okresie

- między zawarciem umowy a jej wykonaniem o więcej niż 5% AAES jest uprawnione do odpowiedniej zmiany ceny ofertowej.
- Zmiana cen produktów o której mowa w ust.6-7 niniejszego paragrafu następuje na mocy zawiadomienia wystosowanego przez AAES .
- Zmiana cen o której mowa w ustępach 6-8 w obrocie konsumenckim skutkuje uprawnieniem konsumenta do rezygnacji z zamówienia w terminie 7 dni od powiadomienia.
- Wszelkie potencjalne koszty dodatkowe obciążające AAES – np.: koszty ogólne budowy, koszty wszelkich ubezpieczeń (ponad standardowe OC AAES) i gwarancji – muszą być ustalone odrębnie i potwierdzone przez Strony w formie pisemnej.
- Kara za odstąpienie od realizacji uzgodnionego przez strony zlecenia wynosi 10% wartości zlecenia/umowy netto plus VAT; płatne przez stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie; symetrycznie – względem obu stron.
- Za odstąpienie od realizacji zlecenia przez AAES – traktuje się pisemną odmowę AAES wypełnienia zobowiązań wynikających z wystawionego przez Kupującego zlecenia/umowy datowaną później w stosunku do pisemnego potwierdzenia przez AAES przyjęcia zlecenia do realizacji.
- Za odstąpienie od realizacji zlecenia przez Kupującego traktuje się wycofanie złożonego już do AAES zlecenia lub brak wpłaty zaliczki przez Kupującego (jeśli dotyczy) przez okres 30 dni licząc od daty złożenia zlecenia lub brak możliwości przystąpienia do montażu (przez ekipy montażowe AAES) przez okres dłuższy jak 120 dni licząc od daty złożenia zlecenia, nawet wówczas gdy pisemna rezygnacja Kupującego ze zlecenia nie wpłynęła do AAES. W takim przypadku niezależnie od uprawnienia do żądania wynagrodzenia za roboty nieobjęte odstąpieniem, AAES będzie przysługiwało także prawo żądania od Kupującego, aby ten kupił od niego wyprodukowane elementy służące realizacji niniejszej umowy, nabyte przez AAES do dnia odstąpienia, za które AAES nie otrzymał wynagrodzenia czy innego rodzaju rekompensaty i które z uwagi na swój indywidualny charakter nie mogą zostać wykorzystane przez AAES do realizacji innych robót .
- Pozostałe warunki realizacji zlecenia/prac – mogą zostać określone przez strony szczegółowo w umowie.
- Jeśli nie zaznaczono inaczej – to oferta uwzględnia tzw. „normalne, przeciętne” warunki środowiskowe eksploatacji urządzeń/produktów.
- Pozostałe parametry urządzeń/produktów – nieopisane w ofercie – wg kart katalogowych i szczegółowych specyfikacji producenta (wg tzw. rozwiązań standardowych) – do wglądu przez Kupującego np. na stronie www.assaabloyentrance.pl.
- W przypadku widocznych śladów użytkowania / zabrudzenia urządzeń/produktów – w miejscu ich montażu, przed dokonaniem odbioru i nie z winy AAES – Kupujący będzie zobowiązany do doprowadzenia ich własnymi siłami i na własny koszt do stanu początkowego.
- Przedstawione w treści oferty rysunki i szkice są poglądowe.

§ 3. Dostawa i montaż

- Wpłata zaliczki przez Zamawiającego jest warunkiem rozpoczęcia produkcji urządzeń objętych zamówieniem. W sytuacji opisanej w ustępach 6-8 paragrafu 5 AAES jest uprawniony do żądania odpowiedniego uzupełnienia zaliczki przez Zamawiającego.
- AAES przystępuje do realizacji umowy w ciągu dwóch dni roboczych od dnia wpływu zaliczki na konto bankowe. W sytuacji, w której strony uzgodniły, że Zamawiający nie jest zobowiązany do wpłaty zaliczki, AAES przystępuje do realizacji zamówienia lub akceptacji oferty złożonej Zamawiającemu.
- Termin realizacji zamówienia określony w ofercie jest terminem orientacyjnym. Rzeczywisty termin realizacji zamówienia jest określony w potwierdzeniu zamówienia po przyjęciu zamówienia do realizacji w fabryce. Termin realizacji uwzględnia datę wpłaty zaliczki, dostawy urządzeń oraz harmonogram montażu.
- Przystąpienie przez AAES do montażu wymaga pisemnego zgłoszenia gotowości do montażu przesłanego przez Zamawiającego.
- W czasie montażu wejście/przejazd nie będzie wykorzystywane jako droga komunikacyjna.
- W przypadku zawinionego niedotrzymania przez AAES terminu realizacji zamówienia skutkującego zwłoką przekraczającą 3 dni robocze, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia AAES karą umowną w wysokości 0,1% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych w żadnym wypadku nie może przekroczyć 10%

Niniejsze OWS wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie www.assaabloyentrance.pl, tj. z dniem 01.08.2022 roku i uchylają OWS poprzednio obowiązujące. Zmiana OWS następuje z publikacją kolejnych z tym, iż do umów zawartych przed wejściem w życie nowego OWS stosuje się OWS obowiązujące w chwili ich zawarcia. Analogicznie stosuje się OWS do ofert złożonych w chwili obowiązywania poprzedniego OWS.

- wartości netto tej części zamówienia, z której realizacją AAES pozostawał w zwinie.
7. Zmiana terminu montażu może nastąpić za zgodą AAES, na pisemne zgłoszenie Zamawiającego dostarczone do AAES, co najmniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia montażu dla bram przemysłowych i szybkobieżnych oraz doków i 3 dni dla drzwi automatycznych
 8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie rozładunku zamówionych produktów w miejscu dostawy oraz zapewnienie bezpiecznego miejsca składowania na czas od momentu dostawy do wynikającego z potwierdzenia zamówienia momentu montażu,
 - b) przygotowanie do montażu: otworów, fundamentów lub profili, według sporządzonych i przekazanych przez AAES wytycznych montażu dla poszczególnych produktów,
 - c) zapewnienie odpowiedniego dojazdu do miejsca montażu,
 - d) zapewnienie odpowiedniego zasilania energetycznego,
 - e) przeprowadzenie prób i sprawdzeń instalacji elektrycznej,
 - f) zapewnienie dostępu do węzła sanitarnego na czas montażu,
 - g) składowanie i utylizacja opakowań dostarczonych produktów.
 9. W przypadku dostawy urządzeń na plac budowy w terminie określonym jako termin realizacji zamówienia i jednoczesnym braku frontu robót, AAES ma prawo do obciążenia Zamawiającego fakturą wartości 80% zamówienia.
 10. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac montażowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o co najmniej 7 dni, AAES ma prawo obciążyć Zamawiającego kosztami magazynowania towarów do czasu montażu.
 11. W przypadku braku przygotowania frontu robót dla ekip montażowych w ustalonym terminie, w wyniku czego konieczny będzie powtórny przyjazd ekipy montażowej, AAES ma prawo do obciążenia Zamawiającego kosztami ekipy montażowej oraz kosztami powtórnego dojazdu do miejsca dokonania montażu.
 12. Odbiór montażu następuje w ostatnim dniu uzgodnionego terminu montażu lub najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia prac montażowych. W uzgodnionym terminie odbioru osoba upoważniona przez Zamawiającego jest zobowiązana przystąpić do odbioru, odbyć przeszkolenie z użytkowania i obsługi, sprawdzić zgodność z zamówieniem i podpisać protokół. Potwierdzenie odbioru stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli AAES. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w wyżej wymienionym terminie AAES będzie uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego i będzie on traktowany jako ostateczny bez usterek i uwag.
 13. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa zostanie dostarczona w terminie do 10 dni roboczych po zakończonym montażu, w kompletacji odpowiadającej obowiązującym przepisom.
 14. AAES zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia siły wyższej.
 15. W trakcie realizacji zadań wynikających z umowy dostawy, AAES jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności

§ 4. Warunki płatności

1. Warunki oraz terminy płatności określone są każdorazowo w ofercie składanej Zamawiającemu przez AAES.

2. Zabezpieczenia zapłaty są każdorazowo ustalane z Zamawiającym.
3. AAES może uzgodnić z Zamawiającym odroczony termin płatności dotyczący części lub całości złożonego zamówienia. Odroczony termin płatności obowiązuje pod warunkiem przyznania Zamawiającemu limitu kredytowego.
4. AAES poinformuje Zamawiającego o nieuzyskaniu limitu kredytowego niezwłocznie po podjęciu takiej decyzji.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury AAES ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.
6. AAES zastrzega sobie własność dostarczonego towaru oraz powstrzymanie się z wykonania świadczeń gwarancyjnych do czasu całkowitej zapłaty ceny.
7. Zgłoszenie reklamacji nie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty za towar bądź za jego część.
8. AAES nie ma żadnego obowiązku przyjmowania zakupionych towarów.

§ 5. Gwarancja

1. AAES udziela gwarancji na sprzedawane przez siebie urządzenia mechaniczne i elektryczne produkcji grupy ASSA ABLOY na zasadach i zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ogólnych Warunkach Gwarancji AAES dostępnymi na stronie internetowej spółki AAES (www.assaabloyentrance.pl).
2. W przypadku sprzedawanych przez AAES urządzeń mechanicznych i elektrycznych produkcji innych producentów niż podmioty z grupy ASSA ABLOY AAES przelewa na rzecz Zamawiającego uprawnienia z gwarancji takiego producenta wręczając Zamawiającemu kartę gwarancyjną innego producenta.
3. AAES jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi tylko w sytuacji, jeśli Zamawiający jest Konsumentem opisanym w art. 22 Kodeksu Cywilnego.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OWS mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelka własność intelektualna, w szczególności oprogramowanie sterujące, które umożliwia rutynowe działanie, konserwację i naprawę urządzeń („Oprogramowanie Sterujące”), pozostaje własnością firmy AAES. AAES udziela Kupującemu niewyłącznej licencji ograniczonej w czasie na użytkowanie Oprogramowania Sterującego, na swój własny użytek w celu zapewnienia funkcjonowania urządzeń, jednakże Kupujący nie posiada innych praw lub korzyści z Oprogramowania Sterującego i zachowuje je jedynie zgodnie z wymogami prawnymi, bez prawa do reprodukcji, kopiowania lub ingerencji w Oprogramowanie Sterujące. Licencja może zostać przedłużona na czas użytkowania urządzenia i/lub przeniesiona na nowego właściciela urządzeń tylko i wyłącznie po uregulowaniu wszystkich należności wynikających z niniejszej umowy oraz za pisemną zgodą AAES.
2. Strony będą dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów związanych z realizacją zamówienia. W przypadku braku porozumienia strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu z tymże AAES zawsze przysługuje uprawnienie do wytoczenia powództwa przed Sądem właściwym dla siedziby AAES.
3. Wszelkie zmiany i odstępowstwa od niniejszych OWS mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieważności niektórych postanowień OWS wywołanych sprzecznością z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, pozostałe postanowienia nie tracą swojej ważności.